

OPIS TECHNICZNY	
A.	CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
1.	Dane podstawowe
1.1.	Inwestor:
1.2.	Adres obiektu budowlanego:
1.2.1	Kategoria obiektu budowlanego
1.2.2	Jednostka ewidencyjna
1.2.3	Obręb
1.2.4	Numery działek ewidencyjnych
1.3.	Podstawa opracowania
1.4.	Zakres opracowania
2.	Opis stanu istniejącego
2.1.	Stan istniejący, zagospodarowanie działki
2.2	Zapewnienie warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.
2.3	Ocena stanu istniejącego obiektu.
2.5.	Bilans - powierzchnia i kubatura
2.5.1	Piwnice
2.5.2	Parter
2.5.3	1 Piętro
2.5.4	Podsumowanie
3.	Opis prac termomodernizacyjnych.
3.1	Zakres termomodernizacji.
3.1.1	Docieplenie ścian piwnic obiektu bezspoinowym systemem ocieplania ścian zewnętrznych z wykonaniem silikonowych wypraw tynkarskich
3.1.2	Docieplenie ścian nadziemnych budynku bezspoinowym systemem ocieplania ścian zewnętrznych z wykonaniem wypraw tynkarskich
3.1.3	Docieplenie dachu obiektu z wykonaniem powłok przeciwwodnych
3.1.4	Wymiana stolarki okiennej
3.1.5	Wymiana stolarki drzwiowej
	Obliczenie nadproża
3.1.6	Wymiana wszystkich podokienników zewnętrznych
3.1.7	Wykonanie i wymiana zadaszeń wejść do budynku
3.1.8	Przebudowa kominów
3.2	Prace ogólnobudowlane związane z termomodernizacją.
3.2.1	Wymiana obróbek blacharskich wraz z rynnami i rurami spustowymi.
3.2.2	Wymianę instalacji odgromowej na całości obiektu.
3.2.3	Roboty odtworzeniowe posadzek wokół obiektu
3.2.4	Odtworzenie elementów monitoringu
3.2.5	Odtworzenie elementów identyfikacji wizualnej.
4.	Technologia bezspoinowego ocieplania ścian zewnętrznych budynku.
5.	Uwagi końcowe i zalecenia
SPIS TREŚCI	
CZĘŚĆ GRAFICZNA	
AK - 01	Plansza wytyczeniowa

1:500

17

AK - 02	Rzut piwnic	1:50	18
AK - 03	Rzut parteru - wyburzenia	1:50	19
AK - 04	Rzut parteru	1:50	20
AK - 05	Rzut piętra - niższe okna	1:50	21
AK - 06	Rzut piętra - wyburzenia	1:50	22
AK - 07	Rzut piętra - wyższe okna	1:50	23
AK - 08	Rzut attyki	1:50	24
AK - 09	Rzut dachu	1:50	25
AK - 10	Przekrój A-A	1:50	26
AK - 11	Przekrój B-B	1:50	27
AK - 12	Przekrój C-C	1:50	28
AK - 13	Elewacja pd. - wsch. Elewacja pn. - zach.	1:100	29
AK - 14	Elewacja pn. - zach. Elewacja pd. - wsch.	1:100	30
AK - 14a	Elewacja pn. - zach. Elewacja pd. - wsch.	1:100	30a
AK - 15	Elewacja pd. - wsch. Elewacja pn. - zach.	1:100	31
AK - 16	Elewacja pn. - zach. Elewacja pd. - wsch.	1:100	32
AK - 17	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50	33
AK - 18	Zestawienie stolarki okiennej	1:50	34
AK - 19	Portfenetry	1:20	35
AK - 20	Konstrukcja wsporcza pionowego koryta ociekowego	1:10, 1:20, 1:50	36
AK - 21	Zbrojenie komory instalacyjnej	1:20	37

OPIS TECHNICZNY

A. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

1. Dane podstawowe

1.1. Inwestor:

Miasto Rybnik
44-200 Rybnik
ul. Chrobrego 2

1.2. Adres obiektu budowlanego:

Budynek OSP Orzepowice
44-200 Rybnik
ul. Łączna 62

1.2.1 Kategoria obiektu budowlanego

XVII

1.2.2 Jednostka ewidencyjna

247301_1 Rybnik

1.2.3 Obręb

247301_1.0067 ORZEPOWICE

1.2.4 Numery działek ewidencyjnych

1665/12

1.3. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem;
- Inwentaryzacja obiektu, wykonana przez Firmę Projektową mado1 Janina Stula
- Inwentaryzacja obiektu, wykonana przez "PROEKO" Pracownia Projektowa - stan IV kwartał 2024r.;
- Wizja lokalna;
- Uzgodnienia z inwestorem;
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe;

1.4. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje prace projektowe dla zadania:

**Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie
Miasta Rybnika.**

Zadanie nr 4.

**Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej
Rybnik - Orzepowice, ul. Łączna 62**

Projekt budowlany termomodernizacji budynku

w następującym zakresie:

- a. demontaż istniejącego ocieplenia o grubości 5,0cm (styropian)
- b. rozbiórka zsypu opału;
- c. rozbiórka ścian w części nieużywanej, przeznaczonej na magazyn;
- d. przebudowa drenażu;
- e. budowa studni i odcinka kanalizacji deszczowej (odwodnienie dachu) do istniejącej studni KD400 na działce 1665/12;
- f. wykonanie nadproży nad bramami garażu i wejściem do magazynu;
- g. ocieplenia ścian fundamentowych i piwnicznych obiektu;
- h. ocieplenia ścian nadziemnych obiektu;
- i. rozbiórka pokrycia dachu do płyty stropowej;
- j. ocieplenia dachu obiektu;
- k. adaptacja pomieszczeń części parteru na funkcje magazynowe;
- l. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie wynikającym z potrzeb termomodernizacji i uzgodnionym w Inwestorem (wraz z podokiennikami i parapetami;
- m. prace montażowe związane z Instalacją OZE;
- n. prace wykończeniowe obejmujące zadaszenia wejść do budynku, elementy topografii elewacji, obróbki blacharskie z włączeniem odwodnienia dachu do istniejącej KD;
- o. prace renowacyjne i naprawcze placu manewrowych i parkingów;